

**OMĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ**  
**Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče**  
**Oddělení státní památkové péče**  
**767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115**

Sp.zn.:	SPP/105110/2025/Ku	Kroměříž, dne 09.10.2025
Č.j.:	MeUKM/131512/2025	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Jana Kubíková	
Telefon.:	573 321 204	
E-mail:	jana.kubikova@mestokm.cz	

**Ing. arch. Růžena Klementová**  
**Nejedlého č.p. 381/9**  
**638 00 Brno**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče, oddělení státní památkové péče, věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého zastupuje **Ing. Libor Pecháček, vedoucí odboru investic Městského úřadu Kroměříž, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého dále zastupuje **Ing. arch. Růžena Klementová, IČO 63382491, Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno**, podané dne 04.08.2025 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Oprava radniční věže v Kroměříži, Velké náměstí 115/1, Kroměříž, st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž“ (ID záměru: Z/2025/144621, č. řízení R/2025/146842), podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

### z á v a z n é   s t a n o v i s k o   č. 115/25:

#### **Závazná část 1**

**„Oprava radniční věže v Kroměříži“, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž**, na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, jenž je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33021 / 7-6009, dle předložené dokumentace „Oprava radniční věže, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž“, zpracovatel: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého č.p. 381/9, 638 00 Brno, odpovědný projektant: Ing. arch. Miloš Klement - ČKA 01298, ID dokumentace: SR00X014BL38 – verze 4, dokumentace obsahuje části:

- A. Průvodní list
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů
- D.1 Stavební a technologická část
  - D.1.1 Architektonicko – stavební řešení /Technická zpráva a výkresy č. 1 až 15/
  - D.2 Základní stavebně konstrukční řešení
  - D.3 Požárně bezpečnostní řešení

a následující provedené průzkumy a záměry:

- Statický posudek, Profix s.r.o – Ing. arch. Vít Bělík, 5/2024
- Záměr na restaurování balustrády věže radnice v Kroměříži, Mgr A. Jiří Finger, datum: 20.04.2024 a Rozšíření průzkumu a záměru z 20.04.2024, Mgr A. Jiří Finger, datum: 15.11.2024
- Zpráva o posouzení konstrukce věže na objektu radnice Kroměříž (biologické poškození dřeva), MP- ekowood s.r.o., Ing. Michal Peršin, datum: 15.05.2024

- Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu degradovaných povrchových úprav dřevěných prvků ochozu 6. NP radniční věže v Kroměříži, ing. Jiří Kmošek, datum: 05.05.2024
- Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže v Kroměříži, Ing. Jiří Kmošek, datum: 06.01.2025
- Renovace systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin, Daniel Macháč, 9/2024, 2/2025, vč. Zprávy o opravě ciferníků v r. 2020
- Restaurátorský průzkum a záměr, Kamenné prvky průčelí budovy radnice, MgA. Tomáš Martinák, 6.2025

*(Navrženy jsou následující práce:*

Statické zajištění objektu

- *Nové madlo balustrády, které bude řemeslnou kamenickou kopií, bude vyztuženo ocelovou pásovinou 6/150 mm. Pásovina bude přikotvena trny k hornímu líci každé části madla v roztečích po 500 mm. Trny budou vlepeny do vrtů  $\varnothing$  10 mm. Tyto ztužující prvky budou mít nerezovou úpravu a budou kryty novým oplechováním madla. Stávající ocelové spony a táhla na ochoze budou následně demontovány.*
- *Dřevěný trámový strop nad 3.NP – doplnění podpurným trámem 190x230 mm uloženým mezi stávající oslabené trámy.*
- *Dřevěný trámový strop nad 4.NP – doplnění středním dřevěným průvlakem 190x230 mm.*
- *Trhlíny zdiva vřetenového schodiště budou vyztuženy helikální výztuží, která bude osazena do vodorovných spár na polymercementový tmel ve svislých roztečích 450 cm.*
- *Sepnutí zdiva v úrovni stropu na 5. NP předpjatými táhly (tyč o průměru 24 mm s rektifikačním článkem pro vnesení předjetí), ve vnějším líci zdiva stabilizováno tradiční kleštinou.*

Obnova balustrády:

- *Přístup ke kamenickým prvkům je řešen s ohledem na stav jednotlivých prvků balustrády (viz „Tabulka prvků - Kamenické výrobky“, list 7). Navržena je výměna 12 ks kuželek za sekané kopie z hrubozrnného křemičitého pískovce, vč. dvou nárožních stojek se dvěma vloženými polokuželkami a madla balustrády. (Kuželky, které jsou součástí nadezdívek ciferníků a zbylá dvojice nárožních pilířků, mají být zachovány a opraveny dle restaurátorského záměru Mgr. A. Jiřího Fingera).*

Kamenické prvky - novodobá kamenná schodiště (K2 a K3) a novodobá část soklu (K4):

- *Sanace biologického napadení (celoplošný nástřik BFA Koncentrát, Remmers)*
- *Čištění (celoplošně tlakovou vodou)*
- *Plastická retuš + oprava spárování (lokálně RM, Remmers prané písky, pigmenty stálé v alkalickém prostředí)*
- *Hydrofobizace (Funcosil SW)*

*Zbývající prvky dle „Tabulky prvků - Kamenické výrobky“ – listy č. 1 až 6 budou obnoveny restaurátorským způsobem*

Truhlářské prvky:

- *Dveře do vřetenového schodiště T1 – křídlo bude očištěno, 3 spodní řady prken budou nahrazeny novými, materiál tvrdé dřevo (buk nebo modřín) + spasování, přetmelení, přebroušení. Nový krycí nátěr bude ve stávajícím odstínu (ořechově hnědá). Očištění štítků, pantů, závěsů, nýtů + nátěr - kovářská čern.*
- *Dveře z vřetenového schodiště do 4. NP T2 – pouze očištění, bez nové povrchové úpravy, ponechání autentických nápisů. Kování – citlivé očištění pantů, závěsů, štítků, klik.*
- *Oprava a údržba skříňe hodinového stroje T3 – součást návrhu renovace systému pohonu chodu a odbíjení hodin, D. Macháč 9/2024 (očištění s následnou aplikací voskové politury).*
- *Umístění dvou polic do boční strany skříňe hodinových vahadel T4.*
- *Vysazení stávajícího novodobého dvoukřídlého okna T5 ve 4. NP pro vytvoření manipulačního otvoru z interiéru věže na lešení. Během stavby bude nahrazeno dřevěnými okenicemi a po ukončení prací navraceno zpět.*
- *Repase zazděného barokního okénka s původním kováním T6 - očištění okenních křídel, rámu i kování, lokální retuš, přetmelení, přebroušení. Provedení nového nátěru - barevnost bude určena před repasí, po zjištění skladby stávajících nátěrů. Nátěr kování - kovářská barva, mat.*
- *Stávající dřevěné schodiště T7 vedoucí z 5. NP do 6. NP – Očištění, povrchová úprava olejovým nátěrem.*
- *Svlakové historické dveře T8 – dveřní křídlo bez nátěru, oprava dřevěné zárubně: lokální retuš, přetmelení, přebroušení. Nový krycí nátěr, barevnost bude určena před repasí, po zjištění skladby stávajících nátěrů. Očištění stávajících závěsů, klik, kování. Nový nátěr kovářská barva, odstín černá mat.*
- *Dřevěné vstupní dveře na ochoz T9 – očištění, přetmelení a přebroušení rámové zárubně a nové dveřní křídlo /rámová konstrukce, vnější část z prken š. 120 – 140 mm na pero a drážku, kladení pod úhlem 45°, s povrchovou úpravou voskovým krycím nátěrem, odstín ořech.*

- Osazení nového žebříkového schodnicového schodiště do krovu T10 /po opravách omítek, ochozu a balustrády/- krycí olejový nátěr, barevnost dle ostatních dřevěných prvků ochozu.
- Nový dřevěný poklop T1- uzavření vstupu do krovu: krycí olejový nátěr, barevnost dle ostatních dřevěných prvků ochozu.

Obnova povrchové úpravy dřevěných prvků ochozu 6. NP dle návrhu „Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu degradovaných povrchových úprav dřevěných prvků ochozu 6. NP radniční věže v Kroměříži“. Koncepce obnovy vychází z výsledků a zjištění provedeného restaurátorského a chemickotechnologického průzkumu, navržen je následující postup (jedná se o řemeslnou opravu):

- Sejmутí stávající poškozené povrchové úpravy pomocí chemických (např. směs organických rozpouštědel) a mechanických prostředků (opalování horkovzdušnými nástroji, ruční smírkování jemnými smirký) až na povrch dřeva.
- V případě potřeby v nejintenzivněji mechanicky degradovaných částech zpevnění narušené dřevní hmoty vhodným akrylátovým kopolymerem, např. Solakryl nebo Paraloid (nepředpokládá se).
- V případě potřeby klížení dřevěné rámové konstrukce a klížení desky za použití polyuretanových expanzních lepidel s vysokou odolností proti vlhkosti, např. od firmy Soudal nebo Kleiberit – norma D4 (za stávajícího stavu poznání se nepředpokládá).
- Lokální vysprávký nenávratně poškozených nebo chybějících dřevěných prvků nově vyrobenými díly. Nový materiál bude shodný s originálem a bude ručně opracován tak, aby byly minimalizovány výrazové změny a v maximální míře byl respektován dochovaný originál.
- Lokální vytmelení drobných mechanických poškození dvousložkovým polyuretanovým tmelem s dřevní moučkou. Autentické povrchové stopy, např. zatržení materiálu při opracování a další původní pracovní stopy budou ponechány bez zásahu.
- Aplikace 2-3 vrstev olejo-voskového krycího nátěru v okrové barevnosti dle nálezu nejstarší barevné vrstvy. Navržen je přípravek OSMO selská barva, odstín 2205 nebo jiný dle NCS vzorníku. Přesný odstín a typ použitého nátěrového systému bude před realizací vyvzorkován pro odsouhlasení zástupcem památkové péče - vzorky nových povrchových úprav budou vyneseny v místě plošných sond ještě před definitivním očištěním stávajících barevných vrstev, aby bylo možné porovnat navržený odstín s originálem - tj. nejstarší zachovanou barevností.
- V jednotlivých fázích zásahu bude pořizována průběžná fotodokumentace.

#### Oprava podlah:

- P1 Lokální doplnění - výměna cihelných stupňů schodiště, vč. konzervace přípravkem na organokřemičité bázi.
- P2, P4, P5 Výměna poškozených dřevěných fošen podlahy s provedením nového olejového nátěru.
- P3, P6 Cihelná dlažba - očištění, kladení na plocho do malty.
- P7 Očištění stávající betonové mazaniny.
- P8 Stávající betonovou stěrku v tl. 20 + 20 mm odstranit, podklad z kamenné pískovcové dlažby očistit, vyspravit, vysát, ponechat, lokálně vyspravit reprofilační maltou Sika Mono Top 412 N. Novou pochozí vrstvu opatřit epoxi – cementovo stěrku v tl. 3 mm ve spádu max 1%.

#### Oprava krovu věže:

- chemická sanace krovu proti dřevokazným houbám a hmyzu bezbarvým sanačním prostředkem
- oprava povolených spojů (foto na str. 12 uvedeného posudku, schema na str. 29) - způsob opravy: odstranit nefunkční příložky, nahradit příložkami novými, délky min. 1 m, připojení závitovými tyčemi (nezinkovaný materiál)
- u luceren odstranit nefunkční železné háky a nosníky

#### Klempířské prvky:

Nové klempířské výrobky budou z měděného plechu tl. 5 mm.

Měděná krytina věže:

- Provedení detailní revize klempířských prvků střešního pláště.
- Doplnění chybějících měděných prvků dle zachovalých předloh (profilované římsy, oplechování vnějších a vnitřních částí luceren).
- Obnova poškozených pájených spojů klempířských prvků.
- Nahrazení všech železných spojovacích prvků za měděné.
- Eliminace vodivých spojů mezi měděným oplechováním a kovanými železnými prvky.
- Ošetření patinovacím roztokem
- Osazení nové funkční sítě proti holubům s velikostí ok 50x50 mm, vlákna tl. 1 mm z UV stabilního polyethylenu. Uchycení bude na rám, který se skládá z ocelových oček, kterými je protaženo ocelové lanko, napnuté pomocí napínacího šroubu.

*Ostatní klempířské prvky (měděné):**Kl 1 – dešťový svod - 2x**Kl 2 – ozdobný kotlík - 2x**Kl 3 – žlab u hlavní střechy, včetně ozdobných nároží žlabu - 4x**Kl 4 – oplechování kamenného madla ochozu**Kl 5 – oplechování římsy zdiva ochozu, včetně oblouků nad ciferníky**Kl 6 – oplechování navazující střechy radnice – lemování štítu*

*Mechanický systém ochrany proti holubům - pružné, tupé kolíky z nerezové oceli, dvojřadé bodce jsou navrženy na parapety oken ve 3.NP a 4.NP.*

*Oprava fasády – omítek a nátěrů:*

- 1. Příprava povrchu a čištění (mechanické čištění a umytí čistou vodou (kartáč, tlaková voda), obnažené omítky očistit od prachu, nečistot a nesoudržných částí. Omýt tlakovou vodou, pokud bude stávající omítka odstraněna na cihlu, vyčistit spáry zdiva 1-2 cm.*
- 2. Oprava jádrových omítek vápennou maltou:*
  - Bude provedena na částečně destruované malty i na místa po odstranění malty až na cihelné zdivo – předpoklad 30% omítek*
  - Na opravu větších defektů bude použita omítka ze suché vápenné maltové směsi z vysoce hydraulického vápna, zrno 0-0,6 mm. Obsahuje armovací vlákno pro omezení tvorby vlasečnicových trhlin vlivem objemových změn při vysychání omítkových vrstev a má zvýšenou přídržnost k podkladu.*
  - Pro opravu drobných efektů je navržen silikátový tmel – hotová stěrková hmota na bázi silikátu pro venkovní i vnitřní minerální podklady.*
  - Lokální hydrofobizace –na povrchu porézních minerálních stavebních hmot, silně zatěžovaných vodou nebo citlivých vůči vlhkosti (ostřík vody, navátý sníh), např. horní hrana ostění oken a dveří, spodní část špalet, horní výstupky reliéfů, sokl, apod.*
  - Sjednocující minerální podnátěr – pro optické sjednocení podkladů a překlenutí vad v podkladu nanést první vrstvu povrstvovacím silikátovým materiálem (zrno 0,5 mm) s obsahem armovacího vlákna*
  - Vrchní minerální nátěry – aplikace dvojnásobného minerálního paropropustného sol-silikátového nátěru.*
  - Odstín – před realizací fasádního nátěru budou vybrány 3 vzorky světlých odstínů k posouzení souladu vzorku se současnou barevností fasády. Předběžně se navrhuje: KEIM 9357. Odstín špalet oken béžová světlá KEIM 50023, bosáže nároží béžová KEIM 50022, římsy žluto-béžová KEIM 50028.*
  - Před započatím opravy omítek budou označena místa, kde byly v roce 2020 odhaleny malované ciferníky věžních hodin na fasádě (k jejich konzervaci byl zhotoven restaurátorský záměr MgA. L. Hrindy, schválený rozhodnutím památkové péče č. 149/20 sp. zn. 02/063026/2020/Ku ze dne 08.09.2020). V těchto místech bude postupováno restaurátorským způsobem.*

*Oprava vnitřních omítek:*

- Veškeré vnitřní omítky stěn a stropů, vč. povrchů neomítnutých, budou očištěny (omety) a vysáty.*
- Viditelně opadávající omítky budou lokálně s opatrností odstraněny a poškozená místa zapravena – materiál: vnitřní vápenná štuková omítka (úprava analogicky s navazujícími povrchy)*
- Nesoudržná omítka klenby bude ponechána, fixována k podkladu, ostatní omítky budou ponechány i s autentickými nedostatky.*

*Zámečnické prvky:*

- Nově budou provedeny krycí větrací mřížky na fasádě Z14 /odvětrání m.č. 6.2/, velikosti 300x300 mm, se syntetickým nátěrem v barvě omítky ochozu a Z15 /odvětrání vřetenového schodiště/, v počtu 3 ks, velikosti 150x300 mm, se syntetickým nátěrem v barvě omítky fasády.*
- Stávající ponechávané zámečnické prvky budou opatřeny novým syntetickým nátěrem, a to madlo u hlavního vstupu v kovářské černi, dvířka rozvaděče a větrací mřížky v barevnosti fasády, zábradlí venkovního schodiště, zábradlí balkonu ve 2. NP, vlajkové nosiče, mříž vstupního portálu do věže ve 2. NP a vnitřní ocelová konstrukce vřetenového schodiště a schodiště věže – vše v kovářské černi.),*

**je** podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

**p ř í p u s t n á**

při dodržení těchto podmínek:

1. Termín zahájení prací obnovy oznámí vlastník správnímu orgánu v minimálně týdenním předstihu.
2. Kotvení lešení nebude provedeno v partii malovaných ciferníků.
3. Pro vyhodnocení stavu omítek v partiích předpokládaných maleb ciferníků budou po zpřístupnění na místo přizváni zástupci památkové péče, MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.



4. Při odstranění betonové vrstvy na pískovcové dlažbě ochozu budou na místo přizváni zástupci památkové péče, MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži, za účelem dokumentace a posouzení stavu pískovcové dlažby podlahy ochozu věže.
5. Správnímu orgánu a zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži budou před realizací předloženy vzorky měděného plechu s patinačním roztokem pro porovnání s ponechávaným stávajícím měděným oplechováním s měděnkou. Nový plech opatřený patinačním roztokem opticky a barevně doplní stávající ponechávané oplechování věže.
6. Správnímu orgánu a zástupcům NPÚ ÚOP v Kroměříži budou před realizací k odsouhlasení předloženy vzorky veškerých povrchových úprav: nátěry dřevěných prvků (balustrády), truhlářských prvků, kovářských prvků a fasádní nátěry.

## **Závazná část 2**

**„Restaurování prvků balustrády věže radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“,** na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, dle návrhu předloženého v rozsahu:

- dokumentace „Oprava radniční věže, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž“, zpracovatel: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého č.p. 381/9, 638 00 Brno, ID dokumentace: SR00X014BL38 – verze 4,
- Záměr na restaurování balustrády věže radnice v Kroměříži, zpracovatel: Mgr. A. Jiří Finger, datace: 20.04.2024,
- Laboratorní průzkum, zpracovatel: Ing. Jiřina Přikrylová, Laboratoř restaurátorské školy AVU v Praze,
- Petrologické vyhodnocení, RNDr. Zdeněk Štaffen, 24.04.2024,
- Záměr na restaurování balustrády věže radnice v Kroměříži, Rozšíření průzkumu a záměru z 20.4.2024, zpracovatel: Mgr. A. Jiří Finger, datace: 15.11.2024

*(Rozšířený restaurátorský záměr z 15.11.2024 doplnil prvotní průzkum zejména o pohledy a poznatky z vnější strany balustrády umožněné přístupem z vysokozdvíže plošiny. Změnou v dříve navrženém postupu je větší rozsah prvků navržených k náhradě kopiemi – viz „Tabulka prvků - Kamenické výrobky“, list č. 7. Pro restaurátorský zásah na ponechávaných kuželkách, nárožních stojkách s polokuželkami, příp. části madla, jsou navrženy následující postupy a materiály:*

- Demontáž (ve spolupráci se statikem)
- Čištění biologických depozitů (Alkutex BFA /Remmers/, ev. Sanal /Teluria/, ev. SanatopAlga /Stachema/ - aplikace nátěrem nebo nízkotlakým postřikem)
- Doplnění průzkumu z lešení po demontáži části balustrády, sejmutí sítí, oplechování madla a odstranění nesoudržných tmelů, doplnění poznatků o stratigrafii nátěrů, návrh finálního barevného řešení
- Prekonsolidace narušených partií (organokřemičité zpevňovače – Funcosil Steinfestiger 100, ev. 300 /Remmers/ - nízkotlaký postřik nebo nátěr)
- Čištění barevných nátěrů v rozsahu nesoudržných vrstev s ponecháním fragmentů nejstarších barevných líček (rozpuštění barvy chemickým prostředkem a opláchnutí vodou nebo párou Alkutex Abbaizer /Remmers/, Dispersionsentferner /Keim/)
- Čištění povrchu kamene a odstranění krust (chemicky nebo mechanicky za použití horké vody či páry, či rotační čištění, mikrotryskání vhodným abrazivem; jsou navrženy i čistící pasty Reiniger gel /REMMERS/, ev. čistící pasta CP /IMESTA/, ev. čistič SG, FG /Aqua/)
- Konsolidace povrchu (organokřemičitany)
- Plastické retuše (tmel v barvě i struktuře odpovídající originálu – minerální tmely Funcosil Grundiermortel, Funcosil Restauriermortel, ev. tmel vlastní konstrukce na bázi písku a bílého cementu, barevný anorganickými pigmenty, v případě větších vysprávek chromniklová ocel, ev. sklolaminát coby armatura)
- Barevné retuše (na doplňcích)
- Povrchová ochrana – hydrofobizace (na bázi siloxanu – Funcosil SL /Remmers/, IW 290 /Imesta/ Repesil /Stachema/). Počítá se s předchozí konzultací s dodavatelem povrchové líčky.),

**je** podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

## **přípustné**

a pro realizaci restaurování kamenných prvků balustrády dle § 14 odst. 1, přičemž se jedná o dílo uměleckořemeslné z kamene bez polychromie, ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, se vlastníkově stanovují dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle § 10 odst. 3 písm. a), b), c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, tyto podmínky:

1. Před realizací prací budou pracovníkům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky provedených zkoušek navrhovaných abrazivních prostředků. Varianta abraziva, která bude použita pro případné mikrotryskání, bude protokolárně odsouhlasena. Vzorky je možné provést na prvcích, které jsou jednoznačně určené k výměně.
2. Ve fázi po očištění kuželek balustrády budou k prohlídce a posouzení jejich stavu přizváni pracovníci památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.
3. Návrh finální povrchové úpravy kamenných prvků balustrády bude předložen k vydání rozhodnutí.
4. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

### **Závazná část 3**

**„Obnova klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“ - restaurování zdobných kovových prvků vrcholové špice věže**, na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, dle předložené dokumentace „Oprava radniční věže, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž“, zpracovatel: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého č.p. 381/9, 638 00 Brno, ID dokumentace: SR00X014BL38 – verze 4 a předloženého návrhu „Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže v Kroměříži“ od zpracovatele: Ing. Jiří Kmošek, Kmošek&Kmošek, s.r.o., Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl, datace 06.01.2025 (Navrženy jsou následující práce:

- Demontáž kované špice s makovicí, hvězdou a korouhví a její restaurování v ateliéru.
- Provedení rozšířeného stratigrafického sondážního a laboratorního průzkumu zachovalých povrchových úprav na kovaných prvcích špice, prolamované korouhvi a tepané měděné makovici a hvězdici s cílem určit nejstarší zachovalou povrchovou úpravu jednotlivých prvků.
- Očištění korozních produktů z železných prvků tryskáním jemným abrazivem a aplikaci reverzibilní antikorozní povrchové úpravy epoxiesterovou barvou plněnou práškovým zinkem a finálního barevného polyuretanového emailu dle výsledku stratigrafického průzkumu. V případě potřeby je doporučeno doplnit chybějící nebo silně poškozené kované prvky přesnými tvarovými kopiemi dle zachovalých předloh.
- Kovanou prolamovanou korouhev je nutné mechanicky rozvolnit a dle technických možností zajistit její plynulé otáčení kolem osy.
- Očištění korozních produktů mědi a železa z povrchu měděných tepaných prvků prostřednictvím chelatačních rozpouštědel v kombinaci s mechanickým čištěním mosaznými jemnými kartáčky a plavenou křídou.
- Otvory v měděné makovici je doporučeno z vnitřní strany zapájet nízko tavitelnou pájkou.
- Přezlacení původně zlacených měděných prvků technikou zlacení plátkovým zlatem (trojitě v ryzosti min. 23 karátů) na mixtion. Povrch měděných prvků před zlacením je doporučeno opatřit vrstvou zinkofosfátové základové barvy a svrchního barevného polyuretanového emailu v odstínu žluté.),

je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

### **přípustné**

a pro realizaci restaurování zdobných kovových prvků vrcholové špice věže dle § 14 odst. 1, přičemž kovové prvky vrcholové špice věže spolu s makovicí, hvězdou a korouhví jsou prvky uměleckého řemesla bez polychromie a se zlacením (hvězda a makovice) ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, se vlastníkově stanovují dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle § 10 odst. 3 písm. b), c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, tyto podmínky:

1. Po demontáži špice s makovicí, korouhvičkou a hvězdou bude zástupcům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky rozšířeného stratigrafického sondážního a laboratorního průzkumu zachovalých povrchových úprav na kovaných prvcích špice, prolamované korouhvi a tepané měděné makovici a hvězdici.
2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

**Závazná část 4**

**Restaurování kamenných prvků průčelí budovy a věže radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž,** na pozemku st. p. 217 v katastrálním území Kroměříž, dle návrhu předloženého v rozsahu:

- dokumentace „Oprava radniční věže, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž“, zpracovatel: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého č.p. 381/9, 638 00 Brno, ID dokumentace: SR00X014BL38 – verze 4,
- „Restaurovský průzkum a záměr, Kamenné prvky průčelí budovy radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“, zpracovatel. MgA. Tomáš Martinák, Na Záповědi 520, 686 01 Uherské Hradiště, datum: 06/2025

*(U jednotlivých prvků dle „Tabulky prvků - Kamenické výrobky“, listy č. 1 až 6, jsou navrženy následující technologické postupy:*

**Vstupní Kamenný portál pod věží (K1):**

- Odsolení (dle grafického znázornění rozsahu; Arbocel BC200, fólie, destilovaná voda)
- Čištění (párou)
- Konsolidace (KSE 100 a KSE 300E)
- Plastická retuš (lokálně RM, Remmers, prané písky, pigmenty stálé v alkalickém prostředí)
- Barevná retuš (lokálně na nových doplňcích, LA Historic, Remmers, stálobarevné pigmenty)
- Hydrofobizace (Funcosil SW)

**Kamenné portálky (K5 a K7) a kamenná deska balkonu (K6):**

- Sanace biologického napadení – celoplošný nástřik sanačního prostředku
- Čištění (párou, chemické čištění krust pastou Clean FP)
- Plastická retuš (lokálně RM, Remers prané písky, pigmenty stálé v alkalickém prostředí)
- Barevná retuš lokálně na doplňcích (lokálně na nových doplňcích, LA Historic, Remmers, stálobarevné pigmenty)
- Hydrofobizace (Funcosil SW)

**Kamenný portálek (K8) a kamenný rám (K9):**

- Čištění (párou)
- Plastická retuš v rozsahu chybějícího spárování a drobných mechanických defektů (lokálně RM, Remmers prané písky, pigmenty stálé v alkalickém prostředí)
- Barevná retuš – lokálně na nových doplňcích, LA Historic, Remmers, stálobarevné pigmenty; ev. lokální doplnění vápenného nátěru na povrchu prvku K8/

**je** podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

**přípustné**

a pro realizaci restaurování kamenných prvků průčelí budovy a věže radnice dle § 14 odst. 1, přičemž se jedná o dílo uměleckořemeslné z kamene bez polychromie, ve smyslu § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, se vlastníkově stanovuje dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle § 10 odst. 3 písm. c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, tato podmínka:

1. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

**Odůvodnění:**

Objekt radnice v Kroměříži, Velké náměstí č.p. 115, na pozemku 217 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 33021 / 7-6009. Současně se nachází se v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmětnou akci vztahují podmínky zákona o státní památkové péči. Vlastníkem objektu je Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Žádost o koordinované závazné stanovisko (ev. č. 464/2025) byla Městskému úřadu Kroměříž doručena prostřednictvím ISSŘ dne 04.08.2025 - ID záměru z evidence stavebních postupů: Z/2025/144621, číslo řízení: R/2025/146842. K navrhovaným pracím na kulturní památce vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost, která je kulturní památkou) a na základě usnesení o vyloučení věci ze společného řízení č.j. MeUKM/105493/2025 ze dne 07.08.2025, vydává závazné stanovisko v předmětné věci samostatně.

Přílohou žádosti ze dne 04.08.2025 byla plná moc k zastupování a dokumentace „Oprava radniční věže, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, č. parc. st. 217 v k.ú. Kroměříž“, zpracovatel: Ing. arch. Růžena Klementová, Nejedlého č.p. 381/9, 638 00 Brno. Žádost byla podáním ze dne 07.08.2025 doplněna (ID dokumentace SR00X010L3O3, verze 2). Jednalo se o opravu údaje o zástupci žadatele ve formuláři žádosti a doplnění elektronického autorizačního razítka na situační výkresy C.3 až C.5, D.1.1 Technickou zprávu a výkresy č. 8 až č. 11.

Správní orgán si v souladu s ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči k předložené dokumentaci vyžádal opatřením ze dne 08.08.2025 písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži. Dne 26.08.2025 obdržel správní orgán žádost NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/75406/2025 o prodloužení lhůty k písemnému vyjádření podle ust. § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči. Této žádosti bylo vyhověno a zákonná lhůta k vydání písemného vyjádření byla prodloužena o dalších 7 dní. Usnesením ze dne 03.09.2025 správní orgán rozhodl tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání úplné žádosti bez vad a o této skutečnosti vyrozuměl žadatele (datum doručení vyrozumění do datové schránky: 05.09.2025).

Dne 15.09.2025 byla podáním prostřednictvím ISSŘ žádost v předmětné věci doplněna v částech dokumentace:

- B.\_Souhrnná technická zpráva\_rev 31.08.2025 - doplnění postupu při opravě omítek v místech bývalých malovaných ciferníků (bylo zcela upuštěno od záměru vyztužení zdiva ciferníků - vyztužení helikální výztuží na vnitřním líci, vyklínování a hloubkové spárování trhlin po opravě balustrády na vnějším líci)
- D.1.1.1\_Technická zpráva\_rev 31.08.2025 - doplnění opravy krovu, umístění zábran proti holubům, doplnění nátěru u klempířských výrobků,
- D.1.1.2 výkres 13 Truhlářské výrobky\_rev 31.08.2025 - upřesnění oprav u prvků T6, T8

Obsah dokumentace a popis navrhovaných prací je uveden v závazné části č. 1 až 4 závazného stanoviska. Správní orgán si k doplněným podkladům (ID dokumentace: SR00X014BL38, verze 4) vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži opatřením ze dne 16.09.2025. Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/81920/2025 dne 06.10.2025 a téhož dne doručeno Městskému úřadu Kroměříž. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, budou-li splněny následující podmínky:

1. *Pravidelně budou pořádány kontrolní dny za účasti NPÚ, ÚOP v Kroměříži.*
2. *Kotvení lešení nebude provedeno v partii malovaných ciferníků.*
3. *Po vyhodnocení stavu omítek v partiích předpokládaných maleb ciferníků bude svolán kontrolní den za účasti NPÚ, ÚOP v Kroměříži, kdy bude umožněno tato místa zdokumentovat.*
4. *Při odstranění betonové vrstvy na pískovcové dlažbě ochozu bude svolán kontrolní den za účasti zástupců NPÚ, ÚOP v Kroměříži s cílem dokumentace a posouzení stavu pískovcové dlažby podlahy ochozu věže.*
5. *K posouzení budou zástupcům památkové péče NPÚ, ÚOP v Kroměříži předloženy vzorky měděného plechu s patinačním roztokem a umožněna bude komparace těchto vzorků s ponechávaným stávajícím měděným oplechováním s měděnkou. Nový plech opatřený patinačním roztokem opticky a barevně doplní stávající ponechávané oplechování věže.*
6. *Pro posouzení zástupcům NPÚ, ÚOP v Kroměříži budou k odsouhlasení předloženy veškeré povrchové úpravy: nátěry dřevěných prvků (balustrády), truhlářských prvků, kovářských prvků a fasádní nátěry.*

Dále správní orgán uvádí z odborného vyjádření části týkající se charakteristiky památky a dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

- „Charakteristika věci

*Radnice na Velkém náměstí je situována na exponovaném místě v nároží s Kovářskou ulicí. Jedná se o urbanisticky velmi hodnotnou, ve svém jádru renesanční stavbu. Nárožní dvoupatrová budova je obrácena hlavním průčelím do náměstí. V ose budovy předstupuje z uliční linie polovinou své hmoty hranolová věž završená otevřeným ochozem s balustrovým zábradlím, do něhož částečně zasahují ciferníky hodin. Okraj střechy v podobě stlačené helmy s polygonálními lucernami nesou dřevěné hranolové pilířky osazené*

na kamenném parapetu zábradlí. Všechny historické dřevěné části ochozu 6. NP jsou dubové a datované provedeným dendrochronologickým průzkumem do roku 1649/1650. Toto zjištění je v souladu s letopočtem 1654 proraženým na korouhvičce. Původně renezanční věž byla opravována naposledy v 90. letech 20. století a v nedávných letech došlo k opravě ciferníku hodin a k lokálním vysprávkám omítky v okolí hodin, při nichž byly nalezeny historické malované ciferníky. Horní lucerna věže je zakončena kovanou špicí s měděnou a zlacenou makovicí, prolamovanou korouhví a měděnou hvězdíci osazenou na vrcholu špice. Tvar byl v minulosti pravděpodobně mírně odlišný, jak ukazují historické fotografie z roku 1884. Od 30. let 20. století se ale už na fotografiích objevuje stávající tvar.

○ Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

K budově radnice je vypracován Stavebně historický průzkum: Kolařík, V., Merta, D., Peška, M.: Stavebně historický průzkum, Kroměříž, Radnice a bývalý pivovar, Archaia Brno o.p.s., 2016, jehož součástí je dendrochronologie předmětných prvků. Z pohledu památkové péče jsou chráněnými hodnotami nejen materiálová podstata všech historických prvků radniční věže, ale i charakteristické povrchové úpravy a tvarosloví.

Z pohledu památkové péče jsou chráněnými hodnotami nejen materiálová podstata všech historických prvků radniční věže, ale i charakteristické povrchové úpravy a tvarosloví. Kovové prvky vrcholové špice spolu s makovicí, hvězdou a korouhví jsou prvky uměleckého řemesla v kovu bez polychromie (kovářské prvky) a se zlacením (hvězda a makovice) ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dřevěné prvky ochozu jsou řemeslným dílem a není třeba, aby obnovu povrchových vrstev prováděl restaurátor s licencií MK ČR. Kamenné prvky balustrády jsou uměleckořemeslným dílem z kamene bez polychromie, dlažba je prvkem řemeslným. “

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Správní orgán v průběhu zpracování dokumentace opravy radniční věže vydal níže uvedená samostatná rozhodnutí pro přípravu a realizaci obnovy:

- Rozhodnutí č. 95/24, č.j. MeUKM/059487/2024 ze dne 17.06.2024 ve věci „Obnova povrchových úprav dřevěných prvků ochozu 6. nadzemního podlaží radniční věže v Kroměříži“, dle návrhu: „Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu degradovaných povrchových úprav dřevěných prvků ochozu 6. NP radniční věže v Kroměříži“, zpracovatel: Ing. Jiří Kmošek, Kmošek & Kmošek, s.r.o., Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl, datum: 05.05.2024, odborná spolupráce: Ing. Ivana Kopecká, Ing. Lucie Poláková, Národní technické muzeum v Praze (rozhodnutí nabylo právní moci dne 09.07.2024). K akci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/42028/2024 ze dne 15.05.2024. V rozhodnutí byly vlastníku stanoveny podmínky:
  1. Na základě výsledků průzkumných prací a posouzení, zajišťovaných vlastníkem jako podklad pro zpracování projektové dokumentace celkové obnovy dotčené části věže, bude specifikován rozsah nezbytných řemeslných výměn dřevěných prvků nebo jejich částí – specifikace bude součástí projektové dokumentace pro opatření stavebního úřadu.
  2. Po ukončení prací bude vypracována závěrečná zpráva o předmětné obnově dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu, která bude předána zástupcům památkové péče – MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži, nejpozději do měsíce po ukončení prací.
- Rozhodnutí č. 127/24, č.j. MeUKM/072681/2024 ze dne 29.07.2024 ve věci „Restaurování balustrády věže radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“, dle „Záměru na restaurování balustrády věže radnice v Kroměříži“, který zpracoval Mgr. A. Jiří Finger, datace: 20.04.2024, vč. Laboratorního průzkumu, Ing. Jiřina Přikrylová, Laboratoř restaurátorské školy AVU v Praze a Petrologického vyhodnocení, RNDr. Zdeněk Štaffen, 24.04.2024 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2024). K akci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/57388/2024 ze dne 28.06.2024. V rozhodnutí byly vlastníku stanoveny podmínky:
  1. Před realizací prací bude proveden laboratorní průzkum míry zasolení. Vzorky budou odebrány z prvků, které budou restaurovány a opětovně na balustrádu navraceny. Výsledky a vyhodnocení průzkumu vč. návrhu počtu odsolovacích cyklů budou předloženy k vydání závazného stanoviska.
  2. Před realizací prací budou pracovníkům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky provedených zkoušek navrhovaných abrazivních prostředků. Varianta abraziva, která bude použita pro případné mikrotryskání, bude protokolárně odsouhlasena. Vzorky je možné provést na prvcích, které jsou jednoznačně určené k výměně.
  3. V návrhu statického zajištění balustrády bude zohledněn požadavek nevysekávat do madla drážku pro případné vložení pásoviny.

4. Návrh finální povrchové úpravy kamenných prvků balustrády, jako součásti projektové dokumentace celkového řešení fasády, bude předložena k vydání závazného stanoviska.
5. Ve fázi po očištění kuželek balustrády budou k prohlídce a posouzení jejich stavu přizváni pracovníci památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži.
6. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

- Rozhodnutí č. 26/25, č.j. MeUKM/031406/2025 ze dne 10.03.2025 ve věci:
- dle výroku 1: „Obnova klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“ - restaurování zdobných kovových prvků vrcholové špice věže, dle návrhu „Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže v Kroměříži“, zpracovatel: Ing. Jiří Kmošek, Kmošek&Kmošek, s.r.o., Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl, datace 06.01.2025. Stanoveny byly podmínky:
  1. Po demontáži špice s makovicí, korouhvičkou a hvězdou bude zástupcům památkové péče MěÚ Kroměříž a NPÚ ÚOP v Kroměříži prezentovány výsledky rozšířeného stratigrafického sondážního a laboratorního průzkumu zachovalých povrchových úprav na kovaných prvcích špice, prolamované korouhvi a tepané měděné makovici a hvězdici.
  2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.
- dle výroku 2: „Obnova klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“ - obnova střešního pláště věže, dle návrhu „Restaurátorský průzkum a záměr na obnovu klempířských, pasířských a kovářských prvků 6. NP radniční věže v Kroměříži“ od zpracovatele: Ing. Jiří Kmošek, Kmošek&Kmošek, s.r.o., Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl, datace 06.01.2025. Stanoveny byly podmínky:
  1. Na základě výsledků průzkumných prací a posouzení, zajišťovaných vlastníkem jako podklad pro zpracování projektové dokumentace celkové obnovy dotčené části věže, bude k vydání závazného stanoviska předložen návrh řešení defektů střešního pláště – opravy spojů, rozsah doplnění chybějících a výměny stávajících klempířských prvků, vč. materiálu a povrchové úpravy.

K akci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/10180/2025 ze dne 18.02.2025, rozhodnutí nabylo právní moci dne 29.03.2025.
- Rozhodnutí č. 40/25, č.j. MeUKM/052761/2025 ze dne 16.04.2025 ve věci Renovace systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin "Věž radnice Kroměříž", Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž, dle návrhu „Renovace systému pohonu chodu a odbíjení věžních hodin "Věž radnice Kroměříž", zpracovatel: Daniel Macháč – Hodinář, výroba a opravy hodin, Nerudova 568/4, 795 01 Rýmařov, datum: 02/2025, vč. upřesnění postupů ošetření kovových prvků hodin doplněného dne 04.04.2025. K akci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/22502/2025 ze dne 25.03.2025, rozhodnutí nabylo právní moci dne 08.05.2025.
- Rozhodnutí č. 86/25, č.j. MeUKM/103594/2025 ze dne 01.08.2025 ve věci „Restaurování kamenných prvků průčelí budovy radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“, dle návrhu: „Restaurátorský průzkum a záměr, Kamenné prvky průčelí budovy radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, Kroměříž“, který zpracoval MgA. Tomáš Martinák, Na Záповědi 520, 686 01 Uherské Hradiště, datum: 06/2025 a Soupisu „Kamenické prvky a kamenné výrobky“ – listy č. 1 až 4. Stanovena byla podmínka:
  1. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

K akci bylo vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži č.j. NPU-373/60629/2025 ze dne 23.07.2025, rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.08.2025.

Výše uvedené posuzované průzkumy a záměry byly v aktuálně řešené dokumentaci pro povolení stavby doplněny o další následující podklady:

- Statický posudek, Profix s.r.o – Ing. arch. Vít Bělík, 5/2024
- Záměr na restaurování balustrády věže radnice v Kroměříži, Rozšíření průzkumu a záměru z 20.04.2024, Mgr A. Jiří Finger, datum: 15.11.2024

- Zpráva o posouzení konstrukce věže na objektu radnice Kroměříž (biologické poškození dřeva), MP- ekowood s.r.o., Ing. Michal Peršin, datum: 15.05.2024.

Plánovaná oprava omítek fasády zahrnuje i místa, kde byly v roce 2020 odhaleny malované ciferníky věžních hodin. K návrhu jejich konzervace před aplikací štukové omítky „Konzervace malovaných ciferníků věžních hodin objektu radnice, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž“ byl zhotoven restaurátorský záměr MgA. L. Hrindy, schválený rozhodnutím památkové péče č. 149/20 sp. zn. 02/063026/2020/Ku ze dne 08.09.2020, rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.09.2020. 1. etapa prací (zajištění odhalených historických fragmentů omítek) byla realizována v roce 2020. Pro navrhovaný restaurátorský zásah, přičemž se v daném případě jedná o uměleckořemeslnou malbu (na hladkém vápenném štukovém podkladu) byly stanoveny tyto podmínky:

1. Vzorky pro laboratorní analýzu budou odebrány již v rámci první etapy restaurování. Výsledky a vyhodnocení laboratorní analýzy budou předloženy správnímu orgánu spolu se stanoviskem restaurátora, zda výsledky analýz mají vliv na změnu postupu restaurátorského záměru 2. etapy.
2. Bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva v souladu s § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., v platném znění, která bude předána NPÚ ÚOP v Kroměříži v termínu do jednoho měsíce po dokončení restaurátorských prací.

Chráněné památkové hodnoty budov radnice byly specifikovány ve stavebně historickém průzkumu „*Stavebně historický průzkum, Kroměříž, Radnice a bývalý pivovar (Velké náměstí 1, Prusinovského 2, Kovářská 1)*“, od zpracovatele Archaia Brno o.p.s., 2016, Mgr. Václav Kolařík, David Merta, Mgr. Marek Peška, Ph.D. K části budovy – věži je uvedeno následující doporučení /citace/:

„*Renesanční věž byla v 90. letech 20. století opravena. Cennými stavebními detaily jsou dva kamenné vstupní portály z Velkého náměstí do 2NP a do prostoru vřetenového schodiště. Dále jde o pozdně barokní či raně klasicistní svlakové prkenné dveře s původním kováním osazené do renesančního kamenného portálku ústícího z vřetenového schodiště do 4NP. Zaslepené dřevěné barokní okénko s původním kováním v 5NP. Zastropení 4NP a 5NP. Horizontálně uložený kamenný portál do 6NP. Nejhodnotnější částí věže je celé 6NP s někdejší bytem věžníka, zde by neměly být prováděny žádné stavební zásahy. V budoucnosti je třeba minimalizovat veškeré zásahy do obvodových stěn věže. Z památkového hlediska je také mimořádně hodnotný barokní krov z roku 1654.*“ Přílohou SHP je dendrochronologie předmětných prvků, zpracovatel: Ing. Tomáš Kyncl, datum odběru vzorků: 01.09.2016.

#### Vypořádání podmínek písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži ze dne 06.10.2025:

Ad1) V souvislosti se stanovenou podmínkou stanovil správní orgán v bodě 1 závazné části 1 podmínku, aby vlastník oznámil Městskému úřadu Kroměříž, odboru kultury, cestovního ruchu a státní památkové péče, v minimálně týdenním předstihu termín zahájení předmětných prací obnovy. Důvodem je naplnění ustanovení § 29 odst. 2 písm. g) a § 32 odst. 2 písm. g) zákona o státní památkové péči.

Ad2) Podmínka byla uvedena v bodě 2 závazné části 1

Ad3) Podmínka byla zohledněna v bodě 3 závazné části 1

Ad4) Podmínka byla uvedena v bodě 4 závazné části 1

Ad5) Podmínka byla uvedena v bodě 5 závazné části 1

Ad6) Podmínka byla uvedena v bodě 6 závazné části 1

V závazné části 2 ve věci restaurování prvků balustrády byly stanoveny podmínky dle výše citovaného rozhodnutí č. 127/24 ze dne 29.07.2024 (kromě podmínek č. 1 a 3 - s ohledem na výsledky rozšířeného průzkumu). V závazné části 3 ve věci restaurování zdobných kovových prvků vrcholové špice věže byly stanoveny podmínky dle výše citovaného rozhodnutí č. 26/25 ze dne 10.03.2025. V závazné části 4 ve věci restaurování kamenných prvků průčelí budovy a věže radnice byly stanoveny podmínky dle výše citovaného rozhodnutí č. 86/25 ze dne 01.08.2025.

Plánovaný záměr obnovy byl v průběhu zpracování dokumentace pro povolení stavby konzultován s odbornou organizací památkové péče. V rámci přípravy si vlastník vyžádal rozhodnutí jak k částem obnovy týkajících se prací restaurátorských, tak k obnově stavební. Zajištěny byly další podklady jako statický posudek balustrády a přilehlých nosných konstrukcí věže či posouzení dřevěné konstrukce věže - biologické poškození dřeva, aj. Zamýšlené práce jsou navrženy způsobem, který (při dodržení stanovených podmínek) nebude mít negativní dopad na kulturně historické hodnoty řešené kulturní památky. V případě zjištění skutečností, které nemohly být před zahájením prací známy, a které mohou mít vliv na další vedení prací, je třeba tuto situaci řešit v rámci komisionálního jednání, na kterém bude o rozhodnuto o dalším postupu.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče na předmětné kulturní památce a v dané lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě všech shromážděných poznatků, na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči a prohlídky provedené na místě samém, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Pavel Zrna  
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče  
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

### **Obdrží:**

Ing. arch. Růžena Klementová, IDDS: yg2vb5h  
místo podnikání: Nejedlého č.p. 381/9, Lesná, 638 00 Brno 38  
Městský úřad Kroměříž, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1